

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

20 ноября 2023 года

Место проведения: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2310200193
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га (Территория 2).
Начальная цена (цена права на заключение договора)	2 505 000.00 руб. (с учетом НДС)
Сумма задатка	501 000.00 руб.
Шаг аукциона	125 250.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	20.11.2023 12:00:00
Дата и время окончания торгов	20.11.2023 13:16:25

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
7409	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ"		
3012	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"	20.11.2023 13:06:25	25 175 250.00
4324	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройкомплекс"	20.11.2023 13:06:08	25 050 000.00
3666	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие"	20.11.2023 12:24:53	6 137 250.00

Предпоследнее предложение о цене – **25 050 000,00 (Двадцать пять миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС):** участник с номером заявки 4324 - общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройкомплекс" (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н.

Победителем аукциона признается участник с номером заявки 3012, предложивший цену права на заключение договора: **25 175 250,00 (Двадцать пять миллионов сто семьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3, приобретает право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1336